

**Акт № 271**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 1 корп. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **1 корп.1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Устройство бетонной плитки на крыльце и ступенях под №1 (центральный и запасной выходы)	м2	34,01	63 922,70
427 420,69	514 698,71	<b>942 119,40</b>	Замена стояка ГВС в кв.8	м	2,8	10 040,00

			Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.77-79, лифтовой холл 2-й эт и тамбур под. №1	шт.	5	9 368,56
			Замена урны уличной	шт.	1	3 308,00
			Замена светильников шлюзовой коридор кв.7-9 под. №1	шт.	2	3 758,92
			Замена вводного крана ХВС и евромуфты в кв.97	шт.	1	2 742,00
			Восстановление освещения лифтовых холлов и на переходных лоджиях (прокладка кабеля -20м, монтаж автомата)	м	20	10 326,65
			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.65	шт.	2	5 482,00
			Замена стеклопакета 2-й эт под. №1	шт.	1	5 878,44
			Ремонт стояков ХВС и ГВС в кв.36,43,50	м	13	36 504,00
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.24-27	шт.	1	3 664,02
			Замена вводного автомата в шлюзовом коридоре кв. 97	шт.	1	5 251,15
			Замена дверного полотна в тамбуре	шт.	1	12 397,67
			<b>ИТОГО</b>			<b>172 644,11</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>769 475,29</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 172 644,11 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)